

Số: 89/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 12 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ - CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022; số 295/QĐ - CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2022; số 952/QĐ - CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 202; số 190/QĐ - CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2021; số 1521/QĐ - CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2020; số 1157/QĐ - CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2020; số 381/QĐ - CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2019; số 365/QĐ - CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2019; số 537/QĐ - CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ - CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24900/CT-TĐG ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 163/24/TB-ĐG-TG ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang; địa chỉ: A51 đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

**\* Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất thửa 2089, tờ bản đồ số 01, loại đất CLN, diện tích 357,4 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Long Thành B, xã Bàn Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang có giá thẩm định 161.092.689 đồng. (357,4 m<sup>2</sup> x 450.735 đồng = 161.092.689 đồng). (một trăm sáu mươi một triệu không trăm chín mươi hai nghìn sáu trăm tám mươi chín đồng);



**\* Cây trồng trên đất:**

- Dừa loại A:  $10 \times 2.200.000 = 22.000.000$  đồng (hai mươi hai triệu đồng);
- Bưởi loại B1:  $2 \times 1.413.000 = 2.826.000$  đồng (hai triệu tám trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định: 185.918.700 đồng. (một trăm tám mươi lăm triệu chín trăm mười tám nghìn bảy trăm đồng).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 45 phút, ngày 24/12/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/12/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Thửa 2089, tờ bản đồ số 01, loại đất CLN, diện tích 357,4 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Long Thành B, xã Bàn Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 45 phút, ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/01/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày Lễ/Tết theo quy định)

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang; địa chỉ: A51 đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. (điện thoại: 0816.152.133; 0816.168.133)

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Tổng giá trị tài sản: **185.918.700 đồng**. (một trăm tám mươi lăm triệu chín trăm mười tám nghìn bảy trăm đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm: Thời gian nộp tiền đặt trước các ngày 06/01/2025 đến ngày 07/01/2025 và ngày 08/01/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang; địa chỉ: A51 đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ



những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 06/01/2025, ngày 07/01/2025, và ngày 08/01/2025 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: vào lúc **08 giờ 45 phút, ngày 09 tháng 01 năm 2025** (Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang; địa chỉ: A51 đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. (điện thoại: 0816.152.133; 0816.168.133)

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bàn Long, Phú Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Minh Đức**

